



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPNP OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja (Kotinja)
- Centar regionalnog značaja (Mreža Novi-Kotor, Tivat, Dubrovnik, Bar, Metković)
- Značajni lokalni centri (Bijela, Igalo, Kotor, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutorina, Vrgorac)
- Lokalni centri (Sutorina, Kruševica, Dragaj, Čovčice, Radovići, Džono, Vladimir)
- Primarno seosko naselje (Podi, Najedici, Buraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, ...)

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površine naselja**
- Detaljna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam (Ostrov Sveti Marko, Ostrov Sveti Nikola i Ostrov Mamula i ...)
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikatori za turističke zone od D1 - D5

- D1** Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2** Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3** Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4** Zone u ruralnim područjima - D4
- D5** Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar
- Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
- Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrikulturni predjeli)
- Ostale poljoprivredne površine (ostale poljoprivredne zemljišta na kojima su ograničeni uslovi)
- Lokacija za marikulturu

7. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

8. Vodne površine

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stijenovite obale (grobni, stijene, garij)
- Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Džono, Mošur i Duboki Do)
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftosnog istražnog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Površine za potrebe odbrane
- Kulturna dobra
- Zaštićeno područje Kotor (strogi režim i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evociranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata i kulturnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija)

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalnipoštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga

LEGENDA:

GRANICA ID DSL DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR

- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Medunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put
- Trasa planiranog dalekovoda 400kV
- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Ostava razaslađivača i Ostava 2011g.)
- Tačka izlaska kablova iz mora
- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

1a "Prijet" - 10 km od Starog grada	2a "Prijet" - 10 km od Starog grada
1b "Kotina" - 10 km od Starog grada	2b "Kotina" - 10 km od Starog grada
1c "Kotina" - 10 km od Starog grada	2c "Kotina" - 10 km od Starog grada
1d "Kotina" - 10 km od Starog grada	2d "Kotina" - 10 km od Starog grada
1e "Kotina" - 10 km od Starog grada	2e "Kotina" - 10 km od Starog grada
1f "Kotina" - 10 km od Starog grada	2f "Kotina" - 10 km od Starog grada
1g "Kotina" - 10 km od Starog grada	2g "Kotina" - 10 km od Starog grada
1h "Kotina" - 10 km od Starog grada	2h "Kotina" - 10 km od Starog grada
1i "Kotina" - 10 km od Starog grada	2i "Kotina" - 10 km od Starog grada
1j "Kotina" - 10 km od Starog grada	2j "Kotina" - 10 km od Starog grada
1k "Kotina" - 10 km od Starog grada	2k "Kotina" - 10 km od Starog grada
1l "Kotina" - 10 km od Starog grada	2l "Kotina" - 10 km od Starog grada
1m "Kotina" - 10 km od Starog grada	2m "Kotina" - 10 km od Starog grada
1n "Kotina" - 10 km od Starog grada	2n "Kotina" - 10 km od Starog grada
1o "Kotina" - 10 km od Starog grada	2o "Kotina" - 10 km od Starog grada
1p "Kotina" - 10 km od Starog grada	2p "Kotina" - 10 km od Starog grada
1q "Kotina" - 10 km od Starog grada	2q "Kotina" - 10 km od Starog grada
1r "Kotina" - 10 km od Starog grada	2r "Kotina" - 10 km od Starog grada
1s "Kotina" - 10 km od Starog grada	2s "Kotina" - 10 km od Starog grada
1t "Kotina" - 10 km od Starog grada	2t "Kotina" - 10 km od Starog grada
1u "Kotina" - 10 km od Starog grada	2u "Kotina" - 10 km od Starog grada
1v "Kotina" - 10 km od Starog grada	2v "Kotina" - 10 km od Starog grada
1w "Kotina" - 10 km od Starog grada	2w "Kotina" - 10 km od Starog grada
1x "Kotina" - 10 km od Starog grada	2x "Kotina" - 10 km od Starog grada
1y "Kotina" - 10 km od Starog grada	2y "Kotina" - 10 km od Starog grada
1z "Kotina" - 10 km od Starog grada	2z "Kotina" - 10 km od Starog grada

IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

NACRT

godina izrade plana	2019. god.
razrađivač: izradio plan	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.
namjera	IZVOD IZ PPNP ZA OBALNO PPODRUČJE namjena površina
skala i izvod plana	br. 07-2316, Podgorica, 06.06.2019. Predsjednik Duško Marković, s.r.
broj građevnog projekta	2.